

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
по ОКПО	<b>73690142</b>		
ИНН	<b>1001155425</b>		
по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
по ОКЕИ	<b>384</b>		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, д. № 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	197	236	366
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6	6	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	448 685	572 468
	в том числе:				
	Строительство МКЖД		-	448 685	572 468
	Итого по разделу I	1100	202	448 927	572 839
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	557 328	37 796	59 735
	в том числе:				
	Строительство МКЖД		552 519	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	25 004
	Дебиторская задолженность	1230	776 100	278 110	47 509
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 300	101 080	14 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 325	2 821	399
	Прочие оборотные активы	1260	955	907	2 021
	Итого по разделу II	1200	1 385 010	420 714	148 667
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 385 212	869 641	721 506

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 267	31 963	38 738
	Итого по разделу III	1300	122 267	111 963	118 738
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	284 446	213 573	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	23	218
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	284 469	213 596	218
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	219 953	191 109	310 031
	Кредиторская задолженность	1520	60 667	119 944	176 133
	Доходы будущих периодов	1530	695 209	221 910	116 349
	Оценочные обязательства	1540	2 647	11 119	38
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	978 477	544 082	602 551
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 385 212	869 641	721 506



Руководитель

(подпись)

Политова Оксана Сергеевна

(расшифровка подписи)

1 августа 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"</b>	ИНН	<b>73690142</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1001155425</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКЕИ	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	58 903	49 776
	Себестоимость продаж	2120	(39 639)	(27 925)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 264	21 851
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 372)	(9 938)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 892	11 913
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 096	249
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 822	21
	Прочие расходы	2350	(1 910)	(153)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 900	12 030
	Налог на прибыль	2410	(2 597)	(2 419)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 597)	(2 542)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	123
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 303	9 611

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 303	9 611
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Политова Оксана  
Сергеевна

(расшифровка подписи)